

**COMMUNE DE  
CORNILLON-SUR-L'OULE**

**DEL-1-31052023**

**Délibération  
du Conseil Municipal**

L'an deux mille vingt-trois, le 31 mai à 18H00  
le Conseil Municipal légalement convoqué s'est  
réuni en session ordinaire, à la Mairie,  
sous la présidence de : M Denis CONIL Maire

Envoyé en préfecture le 31/05/2023  
Reçu en préfecture le 31/05/2023  
Publié le  
ID : 026-212601058-20230531-DEL\_01\_31052023-DE

	Présent	Excusé	Absent	Pouvoir remis à :
BERTRAND Paulette	X			
CONIL Denis	X			
FORSANS Jean-Louis	X			
LEJEUNE Jacqueline	X			
MORIN Joséphine	X			
RIDEL Sandrine		X		Y ROCHAS
ROCHAS Yannis	X			

Date de convocation :  
22/05/2023

Secrétaire de séance :  
JL Forsans

**Objet : TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION DU 27 MARS 2023 DEL-01-270323

**Taux projetés en 2023 avec une variation proportionnelle d'un coefficient de 1.009799:**

TFPB :  $26.53 \times 1.009799 = 26.79\%$

TFPNB :  $48.12 \times 1.009799 = 48.59\%$

CFE :  $22.98 \times 1.009799 = 23.21\%$

TAXE D'HABITATION :  $13.63 \times 1.009799 = 13.76\%$

Après avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité que les taux votés pour 2023  
sont les suivants:

**TFPB: 26.79%**

**TFPNB: 48.59 %**

**CFE : 23.21%**

**TAXE HABITATION : 13.76%**

Fait à Cornillon-sur-l'Oule  
Les jours mois et an susdits  
Pour extrait certifié conforme

Le Maire  
Denis CONIL

Le secrétaire de séance  
Jean-Louis FORSANS



**Résultat du vote**  
Pour : 7  
Contre : 0  
Abstention : 0

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence 2023 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus 2023 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	72 835	26,53	88,75	78 200	20 746	26,79	20 950
Taxe foncière non bâties (TFNB)	3 863	48,12	130,84	4 100	1 973	48,59	1 992
Taxe d'habitation (TH)	45 151	13,63	53,34	48 357	6 591	13,76	6 654
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	4 312	22,98	47,09	3 900	896	23,21	905
				<b>Total</b>	<b>30 206</b>		
Majoration de taxe d'habitation	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
Aide au calcul des taux par voie proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.							
Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8		9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10		Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case	
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité						
Taxe foncière non bâties (TFNB)	30 502 = 1,009799						
Taxe d'habitation (TH)	30 206						
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)						

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	0	0		828	0	1 619		2 447

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
30 502		2 447		32 949

A VALENCE  
 Le 14 MARS 2023  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 CECILE GUYADER-BERBIGIER  
 DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES

**Pour le Préfet,  
 Le Bureau de  
 l'Intercommunalité et du  
 Contrôle Administratif**

Validé le 02/06/2023

Denis CONIL  
 Le 31 mai 2023  
 Pour la Commune





ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)
- d. Locaux industriels

**Taxe foncière non bâtie**

**Taxe d'habitation :**

- a. Dotation pour perte de THLV
- b. Dotation pour Mayotte

**Cotisation foncière des entreprises :**

- a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire
- b. Base minimum
- c. Locaux industriels
- d. Autres allocations

2. BASES EXONÉRÉES

**Taxe foncière bâtie :**

- a. Par le conseil municipal 84
- b. Par la loi 0

**Taxe foncière non bâtie :**

- a. Par le conseil municipal 0
- b. Par la loi (terres agricoles) 249
- c. Par la loi (autres) 0

**Cotisation foncière des entreprises**

- a. Par le conseil municipal 0
- b. Par la loi 2 273

4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION

- a. Hors résid. principales et log. vacants 494
- b. Logements vacants soumis à la THLV 0

3. PRODUITS DES IFER

- a. Éoliennes et hydroliennes
- b. Centrales électriques 6 834
- c. Centrales photovoltaïques
- d. Centrales hydrauliques
- e. Centrales géothermiques
- f. Transformateurs électriques 801
- g. Stations radioélectriques
- h. Installations gazières et autres

5. RÉFORMES FISCALES

**Taxe d'habitation :**

- a. Fraction de TVA nationale (%) 0
- b. TVA prévisionnelle
- c. Coefficient correcteur

Envoyé en préfecture le 31/05/2023  
 Reçu en préfecture le 31/05/2023  
 Publié le  
 ID : 026-212601058-20230531-DEL\_01\_31052023-DE

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

6.1. TAUX PLAFONDS

Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023	Taux des EPCI de 2022	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	36,79	95,70	6,95000	88,75
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	59,25	148,13	17,29000	130,84
Taxe d'habitation (TH)	22,98	20,58	57,45	4,11000	53,34
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	26,56	>>>	53,12	6,03000	47,09

6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...

- a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>
- b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :	
a. National	36,03
b. Communal	27,55

**Taux maximum :**

- a. Taux communal majoré à ne pas dépasser //
- b. Taux maximum de la majoration spéciale //

**Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**