

**COMMUNE DE
CORNILLON-SUR-L'OULE**

DEL-01-12022024

**Délibération
du Conseil Municipal**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 février à 18H
le Conseil Municipal légalement convoqué s'est
réuni en session ordinaire, à la Mairie,
sous la présidence de : M Denis CONIL Maire

Envoyé en préfecture le 19/02/2024
Reçu en préfecture le 19/02/2024
Publié le
ID : 026-212601058-20240212-DEL_1_12022024-DE

	Présent	Excusé	Absent	Pouvoir remis à :	
BERTRAND Paulette	X				Date de convocation : 05/02/2024 Secrétaire de séance : JL FORSANS
CONIL Denis	X				
FORSANS Jean-Louis	X				
LEJEUNE Jacqueline	X				
MORIN Joséphine	X				
RIDEL Sandrine	X				
ROCHAS Yannis	X				

**Objet : acquisition parcelles succession R BAUP par l'établissement
EPORA pour le compte de la commune**

Monsieur le Maire expose que la commune a l'opportunité de procéder à l'acquisition des parcelles cadastrées A 133(Remise)+ A 903+A 961+A 288

A 706 + A722

A 280+ A 282

A 275 +A 276

A 136

A 1113

A 710 + A 709 +A 707

A 371 + A 374 + A 885 +A 1106 +A 1108+ A 1109 + A 1111+ A 557 +A 555 +A 553+A 888

A 1107+A 1110

A 46 + A 47+ A 44+A 43

d'une contenance totale de 9 ha 39 a 31ca

Il s'agit, de parcelles et de remises situées au village et à différents quartiers (Prés la Cour, La Donne, La Cavalière, les Routes, Persiome, Font La Cote et Le Château) qui sont en vente au prix de 71 459€.

Edifié sur un terrain figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
A	133	Le village	160 m2 remise
A	903	Prés de la Cour	132 m2
A	961	La Donne	1168 m2
A	288	La Donne	420 m2
A	706	La Cavalière	81 m2 remise

Envoyé en préfecture le 19/02/2024

Reçu en préfecture le 19/02/2024

Publié le

ID : 026-212601058-20240212-DEL_1_12022024-DE

A	722	La Cavalière	250 m2
A	280	La Donne	3964 m2
A	282	La Donne	6340 m2
A	275	La Donne	21 m2
A	276	La Donne	714 m2
A	136	Le village	410 m2
A	1113	La Cavalière	3285 m2
A	710	La Cavalière	6390 m2
A	709	La Cavalière	5760 m2
A	707	La Cavalière	4460 m2
A	371	Les Routes	3900 m2
A	374	Les Routes	266 m2
A	885	Persiome	100 m2
A	1106	Les Routes	8530 m2
A	1108	Les Routes	530 m2
A	1109	Les Routes	1480 m2
A	1111	Les Routes	1480 m2
A	557	Persiome	940 m2
A	555	Font La Cote	11390 m2
A	553	Font La Cote	25480 m2
A	888	Persiome	171 m2
A	1107	Les Routes	300 m2
A	1110	Les Routes	180 m2 bâtiment
A	46	Le Château	700 m2
A	47	Le Château	238 m2
A	44	Le Château	164 m2
A	43	Le Château	

Cette acquisition va permettre de poursuivre l'objectif suivant : en attente des aides du Département et de la Région, création d'une zone de stockage et aménagement futur en logements pour saisonniers

Dans le cadre de la convention de partenariat que la commune de CORNILLON-SUR-L'OULE, la communauté de communes des Baronnies en Drôme Provençale, et l'Etablissement Public Foncier de l'Ouest Rhône-Alpes (EPORA), ont signé, à l'issue du conseil municipal du 13/11/2023 ; l'achat de cette propriété bâtie et non bâtie peut être réalisée par EPORA, pour le compte de la commune.

EPORA réalise le portage financier et patrimonial des biens pour une durée de 4 ans et s'engage à les recéder à la collectivité.

La commune s'engage à rembourser en une seule fois EPORA du montant de cet achat au terme du délai de portage.

Monsieur le Maire propose, au conseil municipal d'autoriser EPORA à réaliser cette acquisition pour le compte de la commune.

Fait à Cornillon-sur-l'Oule
Les jours mois et an susdits
Pour extrait certifié conforme

Le Maire
Denis CONIL

Le secrétaire de séance
Jean-Louis FORSANS



Résultat du vote
Pour : 7
Contre : 0
Abstention : 0